



## L'ACCONTO 2019 SI CALCOLA APPLICANDO LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI IN VIGORE PER L'ANNO DI IMPOSTA 2019

### A) ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE DELLE SOLE

#### CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9

Aliquota 0,4% - Detrazione Euro 200,00 - Codice di versamento 3912 (intera quota a favore Comune).  
Si informa, altresì, che a partire dal 1.1.2015 con Legge n.80/2014 - art. 9/bis è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.  
Per le unità immobiliari di categoria catastale da A/1 ad A/9 di proprietà di cittadini iscritti all'AIRE non pensionati nei paesi di residenza, l'aliquota da applicarsi è del 1,06%

### B) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A"

(ad eccezione della sola categoria A/10)

#### LOCATE A NON RESIDENTI, NON LOCATE, A DISPOSIZIONE (COSIDDETTE "SECONDE CASE")

Aliquota 1,06% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

### C) AREE FABBRICABILI

Aliquota 0,99% - Codice di versamento 3916 (intera quota a favore Comune)

### D) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A"

(ad eccezione della sola categoria A/10)

#### CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO

#### IVI DIMORANTI E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Aliquota 0,96% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)  
Riduzione del 50% se abitazione concessa in comodato gratuito registrato a parenti di primo grado in linea retta ai sensi della legge di stabilità n. 208/2015 art. 1 comma 10 con esclusione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

La sussistenza del diritto non esime dall'obbligo di produrre idonea comunicazione all'ufficio tributi dell'ente entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui si intende applicare l'aliquota.

### E) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO DI CATEGORIA CATASTALE "A" LOCATI O CONCESSI IN COMODATO A DIMORANTI E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITÀ IMMOBILIARE

(ad eccezione della sola categoria A/10)

Aliquota 0,96% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

Per gli immobili abitativi locati a canone concordato (3+2) di cui alla legge n. 431/1998 l'imposta, determinata applicando l'aliquota dello 0,96%, è ridotta al 75%, come previsto dalla legge di stabilità n. 208/2015 art. 1 comma 53. La sussistenza del diritto non esime dall'obbligo di produrre idonea comunicazione all'ufficio tributi dell'ente entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui si intende applicare l'aliquota.

### F) IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 NON PERTINENZIALI DI ABITAZIONI PRINCIPALI, O LOCATI

Aliquota 0,99% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

### G) IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO UNITAMENTE ALL'ABITAZIONE

Aliquota 0,96% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

### H) IMMOBILI DI CATEGORIA A/10, DA B/1 A B/8, C/1, C/3, C/4, C/5

Aliquota 0,99% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

### I) IMMOBILI DI CATEGORIA "D"

Aliquota 0,89% - Codice di versamento 3925 (quota a favore Stato) - Codice di versamento 3930 (quota a favore Comune)

# PER L'ANNO 2019 LA TASI NON SI APPLICA

## SCADENZA RATA SALDO 16 DICEMBRE 2019

### I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI UTILIZZANDO IL MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO "F24":

i codici tributo vanno trascritti nella sezione IMU ed ALTRI TRIBUTI LOCALI:

- nello spazio "CODICE ENTE / CODICE COMUNE" va riportato il codice catastale del Comune di CHIAVARI: **C621**
- nello spazio "SALDO" barrare questa casella (in quanto riferita al versamento SALDO)
- nello spazio "NUMERO IMMOBILI" indicare il numero degli immobili
- nello spazio "CODICE TRIBUTO" vanno indicati i codici sopra riportati
- nello spazio "ANNO DI RIFERIMENTO" deve essere indicato l'anno 2019
- nello spazio "IMPORTI A DEBITO VERSATI" indicare la quota relativa da versare
- nello spazio "DETRAZIONE" deve essere indicato l'importo della detrazione applicata.

### Importo minimo

Nulla è dovuto se l'importo complessivo annuale è minore di 12,00.

### Arrotondamenti

Il pagamento va effettuato con arrotondamento all'unità di euro per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a 0,50 oppure per difetto se inferiore a questo limite (ad esempio 70,50 diventa 71; 70,51 diventa 71; 70,49 diventa 70).

### CALCOLATORE IMU

Sul sito del Comune di Chiavari ([www.comune.chiavari.ge.it](http://www.comune.chiavari.ge.it)) i Contribuenti hanno a disposizione un calcolatore on-line che consente anche la stampa del modello F24.

A tal proposito si precisa che la correttezza del calcolo dipende esclusivamente dai dati inseriti dall'Utilizzatore.

Si rammenta che detto supporto non ha alcun collegamento alla banca dati catastale o alla scheda Contribuente presente nel programma informatico in uso presso l'Ufficio Tributi.

Il Sindaco  
Dott. Marco Di Capua