

IMU ANNO 2014 ACCONTO - NOTA INFORMATIVA –

SONO CONFERMATE PER L'ACCONTO 2014 LE ALIQUOTE E DETRAZIONI GIA' APPLICATE PER L'ANNO DI IMPOSTA PRECEDENTE.

A) ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE DELLE SOLE

CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze.

Codice di versamento 3912 (intera quota a favore Comune) aliquota 0,4%

B) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA

**CATASTALE "A" (ad eccezione della sola categoria A/10)
LOCATE A NON RESIDENTI, NON LOCATE, A DISPOSIZIONE (COSIDDETTE
"SECONDE CASE")**

Aliquota 1,06%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

C) AREE FABBRICABILI

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3916 (intera quota a favore Comune)

**D) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA
CATEGORIA CATASTALE "A" (ad eccezione della sola categoria A/10)
LOCATI O CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E
DISCENDENTI DI PRIMO GRADO IVI DIMORANTI E RESIDENTI
ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Aliquota 0,96%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

**E) IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 NON PERTINENZIALI DI ABITAZIONI
PRINCIPALI, O LOCATI**

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

**F) IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 CONCESSI IN COMODATO GRATUITO
AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO UNITAMENTE
ALL'ABITAZIONE**

Aliquota 0,96%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

G) IMMOBILI DI CATEGORIA A/10, da B/1 A B/8, C/1, C/3, C/4, C/5

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

H) IMMOBILI DI CATEGORIA “D” Aliquota 0,99%
Codice di versamento 3925 (quota a favore Stato)

Codice di versamento 3930 (quota a favore Comune)

PRINCIPALI ESCLUSIONI DAL PAGAMENTO IMU:

- Abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione delle categoria catastali A/1, A/8, A/9
- Abitazioni e relative pertinenze ad eccezione delle categoria catastali A/1, A/8, A/9 possedute da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero (a condizione che risultino non locatate)
- abitazione principale dei soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa ed abitazioni destinate ad alloggi sociali
- casa coniugale assegnata al coniuge (a seguito di separazione legale, divorzio, o annullamento del matrimonio)
- abitazione posseduta dal personale in servizio permanente nelle FF.AA., Forze di Polizia, VV.FF., e carriere prefettizie (a condizione che non siano locatate)

PRINCIPALI ESENZIONI DAL PAGAMENTO IMU:

- fabbricati rurali ad uso strumentale
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e risultino in ogni caso non locati
- terreni agricoli

Riteniamo utile ricordare di seguito la definizione di “abitazione principale” così come riportata dal DECRETO-LEGGE 6 dicembre 2011 , n. 201:

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unita' immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unita' pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unita' ad uso abitativo.

COME SI EFFETTUA IN BREVE IL CONTEGGIO:

- Abitazioni, box, garage, posti auto, magazzini, tettoie e simili ricompresi nelle categoria catastali da A/1 ad A/9, C/2, C/6, C/7:
(R.C. + 5%) x 160 : 100 x Aliquota
- Uffici (categoria catastale A/10):
(R.C. + 5%) x 80 : 100 x Aliquota
- Collegi, Scuole, Caserme, Ospedali (categorie catastali da B/1 a B/8):
(R.C. + 5%) x 140 : 100 x Aliquota

- Negozi (categoria catastale C/1):
(R.C. + 5%) x 55 : 100 x Aliquota
- Laboratori artigianali e simili (categorie catastali C/3, C/4 e C/5):
(R.C. + 5%) x 140 : 100 x Aliquota
- Capannoni, Fabbriche, alberghi, Posti barca, Stabilimenti Balneari e simili da D/1 a D/10
(ad esclusione della categoria catastale D/5):
(R.C. + 5%) x 65 : 100 x Aliquota
- Istituti Bancari e simili (categoria catastale D/5):
(R.C. + 5%) x 80 : 100 x Aliquota
- Aree fabbricabili:
Valore stabilito dall'Ente già in vigore negli anni pregressi x aliquota

LA RATA IN ACCONTO CON SCADENZA IL GIORNO 16 GIUGNO 2014 SARA' PARI AL 50 PER CENTO DELL'IMPOSTA CALCOLATA SULLA BASE ANNUALE .

- I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI UTILIZZANDO IL **MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO "F24"** : i codici tributo vanno trascritti nella sezione IMU ed ALTRI TRIBUTI LOCALI :
- nello spazio "CODICE ENTE / CODICE COMUNE" va riportato il codice catastale del Comune di CHIAVARI: C621
- nello spazio "ACCONTO" barrare questa casella (in quanto riferita al versamento IN ACCONTO)
- nello spazio "NUMERO IMMOBILI" indicare il numero degli immobili
- nello spazio "CODICE TRIBUTO" vanno indicati i codici sopra riportati
- nello spazio "ANNO di RIFERIMENTO" deve essere indicato l'anno 2014
- nello spazio "IMPORTI A DEBITO VERSATI" indicare la quota relativa da versare
- nello spazio "DETRAZIONE" deve essere indicato l'importo della detrazione applicata.

CALCOLATORE IMU (il Servizio attivo dal 27 maggio pv.)

L'Ufficio Tributi fornisce ai Contribuenti un calcolatore on-line che consente anche la stampa del modello F24.

A tal proposito si precisa che la correttezza del calcolo dipende esclusivamente dai dati inseriti dall'Utilizzatore.

Si rammenta che detto supporto non ha alcun collegamento alla banca dati catastale o alla scheda Contribuente presente nel programma informatico in uso presso l'Ufficio Tributi