



# COMUNE DI CHIAVARI

Provincia di Genova

SETTORE 1°- Segreteria Generale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. **81** del **29 LUGLIO 2014**

### OGGETTO

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventinove** del mese di **luglio**, alle ore **17.15**, convocato nei modi e termini di legge, previa comunicazione al Prefetto effettuata con nota n. 26241 del 25/07/2014, si è riunito nella solita sala delle riunioni del Comune di Chiavari, in seduta pubblica – adunanza di 1° convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

	P/A		P/A
1. LEVAGGI ROBERTO	P	12. LAGOMARSINO GIUSEPPE	P
2. BARSOTTI MAURIZIO	P	13. ROMBOLINI ROBERTO	A
3. DE FAZIO ROMANO ANGELO	P	14. VIARENGO GIORGIO	P
4. MOLINARI ALEX	P	15. STAGNARO ALESSANDRA	P
5. BOCCALATTE SILVIO	P	16. CANEPA GIORGIO	P
6. ROCCA MARCO	P	17. CERVINI EMILIO	A
7. MERCIARI MONICA	P		
8. FALCINI GIOVANNI	P		
9. DEVOTO ROBERTO	P		
10. GIARDINI GIOVANNI	P		
11. GARIBALDI SILVIA	P		

**Presenti n.: 15      Assenti n.: 2**

Partecipa il Segretario Generale F.F.: **Dott. Serpagli Giorgio**.

Il **Dott. Barsotti Maurizio** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, comunica al Consiglio Comunale la pratica segnata all'ordine del giorno come in oggetto.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014.**

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione, concernente l'oggetto;

**DATO ATTO** che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art.49 del Testo Unico;

**DOPO** opportuna discussione;

**VISTO** l'emendamento presentato dal Consigliere Comunale Giorgio CANEPA in data 28/07/2014 prot. n.26353, allegato alla presente, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, espressa in modo palese per alzata di mano, l'emendamento sopra indicato;

<b>PRESENTI:</b>	n. 15
<b>ASTENUTI:</b>	n. ==
<b>VOTANTI:</b>	n. 15
<b>FAVOREVOLI:</b>	n. 06 (Giardini, Garibaldi, Lagomarsino, Viarengo, Stagnaro e Canepa)
<b>CONTRARI:</b>	n. 09

*L'Emendamento presentato dal Consigliere Canepa NON E' APPROVATO.*

**RITENUTO** che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

**CON** la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

<b>PRESENTI:</b>	n. 15
<b>ASTENUTI:</b>	n. ==
<b>VOTANTI:</b>	n. 15
<b>FAVOREVOLI:</b>	n. 09
<b>CONTRARI:</b>	n. 06 (Giardini, Garibaldi, Lagomarsino, Viarengo, Stagnaro e Canepa)

## **D E L I B E R A**

la proposta di deliberazione riguardante:

<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014.</b>
--

è approvata nel testo allegato.

*Si dà atto che il verbale della discussione relativa all'argomento in oggetto viene depositato nell'Ufficio di Segreteria.*

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione sul patrimonio immobiliare, nel corso dell'anno 2013 sono state emanate, in materia d'imposta municipale propria (IMU), molteplici disposizioni normative tendenti a riordinare il tributo, che si possono come di seguito riepilogare:

- con D.L. n. 54/2013 (conv. in L. n. 85/2013) è stata sospesa la rata acconto IMU 2013 per le abitazioni principali, i terreni agricoli ed i fabbricati rurali; con successivo D.L. n. 102/2013 (conv. in L. n. 124/2013) è stata definitivamente abolita la prima rata IMU 2013 per gli immobili oggetto della suddetta sospensione, oltre che introdotte ulteriori modificazioni alla disciplina dell'imposta;

- con D.L. n. 133/2013 (conv. in L. n. 5/2014) è stata disposta l'abolizione della seconda rata IMU 2013, relativamente alle medesime situazioni impositive, già agevolate per la prima rata, con previsione di alcune limitazioni concernenti i terreni agricoli e l'abitazione principale (introduzione della c.d. mini - imu);

- con L. n. 147/2013 (c.d. Legge di Stabilità 2014) sono state apportate ulteriori modifiche alla disciplina IMU che hanno previsto a regime, a decorrere dall'anno 2014, fra l'altro, la non applicazione dell'imposta relativamente alle abitazioni principali e relative pertinenze (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, cd. "di lusso") ed ai fabbricati rurali ad uso strumentale ed ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in caso locati;

**TENUTO CONTO** che con la medesima L. n. 147 è stata istituita la IUC (imposta unica comunale) che ricomprende il tributo per i servizi indivisibili (TASI), la tassa rifiuti (TARI) e l'imposta municipale propria (IMU – applicabile solo sulle abitazioni principali cd. "di lusso" e gli altri immobili);

**PRESO ATTO** che i commi 640 e 677, art. 1, L. n. 147/2013, dispongono che la somma delle aliquote IMU e TASI, per ciascuna tipologia d'immobile, non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**RITENUTO**, pertanto, nella determinazione delle aliquote IMU e TASI 2014, di dover rispettare il suddetto vincolo normativo;

**VISTO** al riguardo il D.L. n. 16 del 06/03/2014 (conv. in L. n. 68/2014), che ha apportato modifiche alla L. n. 147/2013, quale, tra le altre, la facoltà riconosciuta ai Comuni, per l'anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, di oltrepassare i sopraindicati limiti massimi, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille;

**VISTO** il "*Regolamento Comunale I.M.U.*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 29.08.2012;

**DATO ATTO** che, di conseguenza, nella determinazione delle aliquote IMU e TASI il nuovo limite di riferimento risulta determinato nella misura massima del 11,40 per mille;

**RICHIAMATE** le deliberazioni di C.C. n. 125/2013 e di C.C. n. 130/2013 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU anno 2013;

**RITENUTO**, a tal fine, di determinare, in parte a conferma di quanto già approvato per l'anno 2013, le seguenti aliquote IMU, in vigore dal 01/01/2014:

**Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze**

- **0,4 per cento** : in favore delle persone fisiche residenti e dimoranti nel Comune di Chiavari, per l'unità immobiliare di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per un immobile di categoria C/6 (box o posto auto), uno di categoria C/2 (cantina, soffitta, solana) ed uno di categoria C/7 (posto auto scoperto), previa autodichiarazione del proprietario utilizzatore.

**Aliquota ridotta 0,4 per cento per l'abitazione principale**, di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che abbiano dovuto trasferire, senza soluzione di continuità, la residenza in istituti di ricovero o sanitari

a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, abitata o comunque utilizzata da altri soggetti, a qualunque titolo.

**Aliquota base dell' 0,96 per cento :**

a) immobili ad uso abitativo (di categoria da A/1 ad A/9) locati con contratto registrato o concessi in comodato con contratto registrato a persone residenti nell'unità immobiliare.

La sussistenza del diritto non esime dall'obbligo di produrre idonea comunicazione all'ufficio tributi dell'Ente impositore entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si intende applicare l'aliquota.

L'applicabilità dell'aliquota suddetta è comunque limitata al periodo temporale in cui la persona diversa dal proprietario risulta anagraficamente residente nell'unità immobiliare.

b) abitazione (e pertinenze ammesse dall' art.13, comma 2, D.L. n.201/2011) concessa in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta.

La sussistenza del diritto non esime dall'obbligo di produrre idonea comunicazione all'ufficio tributi dell'Ente impositore entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si intende applicare l'aliquota.

L'applicabilità dell'aliquota suddetta è comunque limitata al periodo temporale in cui la persona diversa dal proprietario risulta anagraficamente residente nell'unità immobiliare.

**0,99 per cento :** unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali: A/10, B e C - terreni ed aree fabbricabili.

**Aliquota dello 1,06 per cento :** immobili ad uso abitativo di categoria da A/1 ad A/9 :

a) *non locati*

b) *tenuti a disposizione*

c) *locati e/o concessi in uso o comodato a persone non residenti anagraficamente nell'unità immobiliare*

**Aliquota dello 0,89 per cento per le seguenti tipologie di immobili:**

- immobili classificati nella categoria catastale D ;

**Aliquota dello 0,99 per cento :** tutti gli immobili per i quali non è prevista un'aliquota specifica.

ATTESO che, per l'anno 2014, non risulta applicabile la maggiore detrazione per figli di età non superiore a ventisei anni, in quanto prevista limitatamente per gli anni 2012 e 2013;

CONSIDERATO opportuno di evidenziare che, la detrazione d'imposta per abitazione principale cat. A/1, A/8 ed A/9 applicabile dal 01/01/2014 è pari ad € 200 per l'unità immobiliare nella quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, c. 169, L. n. 296/2006, il termine per deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

PRESO ATTO che il D.M. del 29/04/2014 differisce al 31/07/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU);

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione del parere favorevole della competente Commissione Consiliare 1° in data 24/07/2014;

## D E L I B E R A

1) Di approvare, per l'anno 2014, le seguenti aliquote relative all'imposta municipale propria (IMU):

### **Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze**

- **0,4 per cento** : in favore delle persone fisiche residenti e dimoranti nel Comune di Chiavari, per l'unità immobiliare di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per un immobile di categoria C/6 (box o posto auto), uno

di categoria C/2 (cantina, soffitta, solana) ed uno di categoria C/7 (posto auto scoperto), previa autodichiarazione del proprietario utilizzatore.

**Aliquota ridotta 0,4 per cento per l'abitazione** principale, di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che abbiano dovuto trasferire, senza soluzione di continuità, la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, abitata o comunque utilizzata da altri soggetti, a qualunque titolo.

**Aliquota base dell' 0,96 per cento :**

a) immobili ad uso abitativo (di categoria da A/1 ad A/9) locati con contratto registrato o concessi in comodato con contratto registrato a persone residenti nell'unità immobiliare.

La sussistenza del diritto non esime dall'obbligo di produrre idonea comunicazione all'ufficio tributi dell'Ente impositore entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si intende applicare l'aliquota.

L'applicabilità dell'aliquota suddetta è comunque limitata al periodo temporale in cui la persona diversa dal proprietario risulta anagraficamente residente nell'unità immobiliare.

b) abitazione (e pertinenze ammesse dall' art.13, comma 2, D.L. n.201/2011) concessa in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta.

La sussistenza del diritto non esime dall'obbligo di produrre idonea comunicazione all'ufficio tributi dell'Ente impositore entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si intende applicare l'aliquota.

L'applicabilità dell'aliquota suddetta è comunque limitata al periodo temporale in cui la persona diversa dal proprietario risulta anagraficamente residente nell'unità immobiliare.

**Aliquota 0,99 per cento :** unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali: A/10, B e C - terreni ed aree fabbricabili.

**Aliquota dello 1,06 per cento :** immobili ad uso abitativo di categoria da A/1 ad A/9 :

*a) non locati*

*b) tenuti a disposizione*

*c) locati e/o concessi in uso o comodato a persone non residenti anagraficamente nell'unità immobiliare*

**Aliquota dello 0,89 per cento per le seguenti tipologie di immobili:**

- immobili classificati nella categoria catastale D ;

**Aliquota dello 0,99 per cento** : tutti gli immobili per i quali non è prevista un'aliquota specifica.

2) Di evidenziare che la detrazione d'imposta per abitazione principale cat. A/1, A/8 ed A/9 applicabile dal 01/01/2014 è pari ad € 200 per l'unita' immobiliare nella quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

3) Di dare atto che, per quanto dettagliatamente esplicitato in premessa, sono rispettati, per ciascuna tipologia di immobile, i limiti massimi previsti dalla norma in materia di aliquote IMU e TASI;

4) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione.

***PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA***

**VISTO:** *Si esprime parere favorevole*

*Si esprime parere contrario  
per le motivazioni allegate*

Data 21/07/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
GESTIONE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA  
F.to Dott. Pietro Devoto

---

***PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE***

**VISTO:** *Si esprime parere favorevole*

*Si esprime parere contrario  
per le motivazioni allegate*

Data 21/07/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
GESTIONE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA  
F.to Dott. Pietro Devoto

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. Barsotti Maurizio

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Serpagli Giorgio

\_\_\_\_\_

Pubblicata copia all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune dal  
\_\_\_\_\_ a tutto il quindicesimo giorno successivo.

**IL FUNZIONARIO  
ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

Chiavari, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio Informatico di questo Comune - ai sensi del combinato disposto del 1° comma dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009 - nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ , ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del medesimo T.U.E.L. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Chiavari, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_