

- **NOTA INFORMATIVA – IMU Saldo**

Con delibera di Consiglio Comunale **n.81 del 29 luglio 2014** sono state deliberate le **aliquote IMU** e relative detrazioni per **l'anno 2014**

A) **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE DELLE SOLE**

**CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9** e relative pertinenze.

Codice di versamento 3912 (intera quota a favore Comune) aliquota 0,4%

B) **IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA**

**CATASTALE “A”** (ad eccezione della sola categoria A/10)

**LOCATE A NON RESIDENTI, NON LOCATE, A DISPOSIZIONE (COSIDDETTE "SECONDE CASE")**

Aliquota 1,06%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

C) **AREE FABBRICABILI**

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3916 (intera quota a favore Comune)

D) **IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE “A”** (ad eccezione della sola categoria A/10)

**LOCATI O CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO IVI DIMORANTI E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Aliquota 0,96%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

E) **IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 NON PERTINENZIALI DI ABITAZIONI PRINCIPALI, O LOCATI**

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

F) **IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO UNITAMENTE ALL'ABITAZIONE**

Aliquota 0,96%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

G) **IMMOBILI DI CATEGORIA A/10, da B/1 A B/8, C/1, C/3, C/4, C/5**

**Aliquota 0,99%**

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

H) **IMMOBILI DI CATEGORIA "D"** Aliquota 0,89%  
Codice di versamento 3925 ( quota a favore Stato)

Codice di versamento 3930 ( quota a favore Comune)

Per la unità immobiliari di categoria catastale dal A/1 ad A/9 di proprietà di cittadini iscritti all'A.I.R.E, L'aliquota da applicarsi è del 1.06%

**PRINCIPALI ESCLUSIONI DAL PAGAMENTO IMU e pertanto assoggettate a TASI :**

- **Abitazioni principali, e relative pertinenze, iscritte nelle categorie catastali da A/2 ad A/7.**

- **Abitazioni e relative pertinenze ad eccezione delle categoria catastali A/1, A/8, A/9 possedute da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero (a condizione che risultino non locate)**

- **abitazione principale dei soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa ed abitazioni destinate ad alloggi sociali**

- **casa coniugale assegnata al coniuge (a seguito di separazione legale, divorzio, o annullamento del matrimonio)**

- **abitazione posseduta dal personale in servizio permanente nelle FF.AA., Forze di Polizia, VV.FF., e carriere prefettizie (a condizione che non siano locate)**

\* \* \* \* \*

***Riteniamo utile ricordare di seguito la definizione di "abitazione principale" così come riportata dal DECRETO-LEGGE 6 dicembre 2011 , n. 201: Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.***

\* \* \* \* \*

## COME SI EFFETTUA IN BREVE IL CONTEGGIO:

- Abitazioni, box, garage, posti auto, magazzini, tettoie e simili ricompresi nelle categoria catastali da A/1 ad A/9, C/2, C/6, C/7:  
(R.C. + 5%) x 160 : 100 x Aliquota
- Uffici (categoria catastale A/10):  
(R.C. + 5%) x 80 : 100 x Aliquota
- Collegi, Scuole, Caserme, Ospedali (categorie catastali da B/1 a B/8):  
(R.C. + 5%) x 140 : 100 x Aliquota
- Negozi (categoria catastale C/1):  
(R.C. + 5%) x 55 : 100 x Aliquota
- Laboratori artigianali e simili (categorie catastali C/3, C/4 e C/5):  
(R.C. + 5%) x 140 : 100 x Aliquota
- Capannoni, Fabbriche, alberghi, Posti barca, Stabilimenti Balneari e simili da D/1 a D/10 (ad esclusione della categoria catastale D/5):  
(R.C. + 5%) x 65 : 100 x Aliquota
- Istituti Bancari e simili (categoria catastale D/5):  
(R.C. + 5%) x 80 : 100 x Aliquota
- Aree fabbricabili:  
Valore stabilito dall'Ente già in vigore negli anni pregressi x aliquota

**LA RATA A SALDO CON SCADENZA IL GIORNO 16 dicembre 2014** – DOVRA' ESSERE CALCOLATA APPLICANDO L'ALiquOTA STABILITA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.81 DEL 29.07.2014 PER L'INTERO ANNO 2014 E DETRAENDO DA TALE IMPORTO L'ACCONTO VERSATO A GIUGNO

**I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI UTILIZZANDO IL MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO "F24"** : i codici tributo vanno trascritti nella sezione IMU ed ALTRI TRIBUTI LOCALI :

- nello spazio "CODICE ENTE / CODICE COMUNE" va riportato il codice catastale del Comune di CHIAVARI: **C621**
- nello spazio "SALDO" barrare questa casella (in quanto riferita al versamento A SALDO)
- nello spazio "NUMERO IMMOBILI" indicare il numero degli immobili
- nello spazio "CODICE TRIBUTO" vanno indicati i codici sopra riportati
- nello spazio "ANNO di RIFERIMENTO" deve essere indicato l'anno 2014
- nello spazio "IMPORTI A DEBITO VERSATI" indicare la quota relativa da versare
- nello spazio "DETRAZIONE" deve essere indicato l'importo della detrazione applicata.

### **Importo minimo**

Nulla è dovuto se l'importo complessivo annuale è minore di 12,00 €.

## **Arrotondamenti**

Il pagamento va effettuato con arrotondamento all'unità di euro per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a € 0,50 oppure per difetto se inferiore a questo limite (ad esempio 70,50 diventa 71; 70,51 diventa 71; 70,49 diventa 70).

## **CALCOLATORE IMU**

**Sul sito del Comune di Chiavari i Contribuenti hanno a disposizione un calcolatore on-line che consente anche la stampa del modello F24. ( disponibile sul sito entro 01.10.2014)**

**A tal proposito si precisa che la correttezza del calcolo dipende esclusivamente dai dati inseriti dall'Utilizzatore.**

**Si rammenta che detto supporto non ha alcun collegamento alla banca dati catastale o alla scheda Contribuente presente nel programma informatico in uso presso l'Ufficio Tributi**