



COMUNE DI CHIAVARI

IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

(Decreto Legge n. 201 del 6.12.2011)

INFORMAZIONI PRELIMINARI PER LA RATA DEL SALDO 2014

Con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 29 luglio 2014 sono state deliberate le aliquote IMU e relative detrazioni per l'anno 2014

A) ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE DELLE SOLE

CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9

Aliquota 0,4%

Codice di versamento 3912 (intera quota a favore Comune)

B) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A"

(ad eccezione della sola categoria A/10)

LOCATE A NON RESIDENTI, NON LOCATE, A DISPOSIZIONE (COSIDDETTE "SECONDE CASE")

Aliquota 1,06%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

C) AREE FABBRICABILI

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3916 (intera quota a favore Comune)

D) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A"

(ad eccezione della sola categoria A/10)

LOCATI O CONCESSIONI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO

IVI DIMORANTI E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Aliquota 0,96%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

E) IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 NON PERTINENZIALI DI ABITAZIONI PRINCIPALI, O LOCATI

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

F) IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 CONCESSIONI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO UNITAMENTE ALL'ABITAZIONE

Aliquota 0,96%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

G) IMMOBILI DI CATEGORIA A/10, da B/1 a B/8, C/1, C/3, C/4, C/5

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

H) IMMOBILI DI CATEGORIA "D"

Aliquota 0,89%

Codice di versamento 3925 (quota a favore Stato) - Codice di versamento 3930 (quota a favore Comune)

Per la unità immobiliari di categoria catastale dal A/1 ad A/9 di proprietà di cittadini iscritti all'A.I.R.E., l'aliquota da applicarsi è del 1,06%

PRINCIPALI ESCLUSIONI DAL PAGAMENTO IMU e pertanto assoggettate a TASI:

- Abitazioni principali, e relative pertinenze, iscritte nelle categorie catastali da A/2 ad A/7.
- Abitazioni e relative pertinenze ad eccezione delle categoria catastali A/1, A/8, A/9 possedute da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero (a condizione che risultino non locate).
- Abitazione principale dei soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa ed abitazioni destinate ad alloggi sociali.
- Casa coniugale assegnata al coniuge (a seguito di separazione legale, divorzio, o annullamento del matrimonio).
- Abitazione posseduta dal personale in servizio permanente nelle FF.AA., Forze di Polizia, VV.FF., e carriere prefettizie (a condizione che non siano locate).

Riteniamo utile ricordare di seguito la definizione di "abitazione principale" così come riportata dal DECRETO-LEGGE 6 dicembre 2011, n. 201:
 Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.
 Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

COME SI EFFETTUA IN BREVE IL CONTEGGIO:

- Abitazioni, box, garage, posti auto, magazzini, tettoie e simili ricompresi nelle categoria catastali da A/1 ad A/9, C/2, C/6, C/7: (R.C. + 5%) x 160: 100 x Aliquota
- Uffici (categoria catastale A/10): (R.C. + 5%) x 80: 100 x Aliquota
- Collegi, Scuole, Caserme, Ospedali (categorie catastali da B/1 a B/8): (R.C. + 5%) x 140: 100 x Aliquota
- Negozi (categoria catastale C/1): (R.C. + 5%) x 55: 100 x Aliquota
- Laboratori artigianali e simili (categorie catastali C/3, C/4 e C/5): (R.C. + 5%) x 140: 100 x Aliquota
- Capannoni, Fabbriche, alberghi, Posti barca, Stabilimenti Balneari e simili da D/1 a D/10 (ad esclusione della categoria catastale D/5): (R.C. + 5%) x 65: 100 x Aliquota
- Istituti Bancari e simili (categoria catastale D/5): (R.C. + 5%) x 80: 100 x Aliquota
- Aree fabbricabili:
Valore stabilito dall'Ente già in vigore negli anni pregressi x aliquota

LA RATA A SALDO CON SCADENZA IL GIORNO 16 DICEMBRE 2014

DOVRÀ ESSERE CALCOLATA APPLICANDO L'ALIQUOTA STABILITA

CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 29.07.2014

PER L'INTERO ANNO 2014 E DETRAENDO DA TALE IMPORTO L'ACCONTO VERSATO A GIUGNO

I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI UTILIZZANDO IL MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO "F24":

i codici tributo vanno trascritti nella sezione IMU ed ALTRI TRIBUTI LOCALI:

- nello spazio "CODICE ENTE / CODICE COMUNE" va riportato il codice catastale del Comune di CHIAVARI: **C621**
- nello spazio "SALDO" barrare questa casella (in quanto riferita al versamento A SALDO)
- nello spazio "NUMERO IMMOBILI" indicare il numero degli immobili
- nello spazio "CODICE TRIBUTO" vanno indicati i codici sopra riportati
- nello spazio "ANNO di RIFERIMENTO" deve essere indicato l'anno 2014
- nello spazio "IMPORTI A DEBITO VERSATI" indicare la quota relativa da versare
- nello spazio "DETRAZIONE" deve essere indicato l'importo della detrazione applicata.

Importo minimo

Nulla è dovuto se l'importo complessivo annuale è minore di € 12,00.

Arrotondamenti

Il pagamento va effettuato con arrotondamento all'unità di euro per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a € 0,50 oppure per difetto se inferiore a questo limite (ad esempio 70,50 diventa 71; 70,51 diventa 71; 70,49 diventa 70).

CALCOLATORE IMU

Sul sito del Comune di Chiavari i Contribuenti hanno a disposizione un calcolatore on-line che consente anche la stampa del modello F24 (disponibile sul sito entro 01.10.2014).

A tal proposito si precisa che la correttezza del calcolo dipende esclusivamente dai dati inseriti dall'Utilizzatore.

Si rammenta che detto supporto non ha alcun collegamento alla banca dati catastale o alla scheda Contribuente presente nel programma informatico in uso presso l'Ufficio Tributi.

Il Sindaco
Ing. Roberto Levaggi