



# COMUNE DI CHIAVARI

# IMU

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

(Decreto Legge n. 201 del 6.12.2011)

### INFORMAZIONI PRELIMINARI PER LA RATA DEL SALDO 2014

Con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 29 luglio 2014 sono state deliberate le aliquote IMU e relative detrazioni per l'anno 2014

#### A) ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE DELLE SOLE

##### CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9

Aliquota 0,4%

Codice di versamento 3912 (intera quota a favore Comune)

#### B) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A"

(ad eccezione della sola categoria A/10)

##### LOCATE A NON RESIDENTI, NON LOCATE, A DISPOSIZIONE (COSIDDETTE "SECONDE CASE")

Aliquota 1,06%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

#### C) AREE FABBRICABILI

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3916 (intera quota a favore Comune)

#### D) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A"

(ad eccezione della sola categoria A/10)

##### LOCATI O CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO

##### IVI DIMORANTI E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Aliquota 0,96%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

#### E) IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 NON PERTINENZIALI DI ABITAZIONI PRINCIPALI, O LOCATI

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

#### F) IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO UNITAMENTE ALL'ABITAZIONE

Aliquota 0,96%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

#### G) IMMOBILI DI CATEGORIA A/10, da B/1 a B/8, C/1, C/3, C/4, C/5

Aliquota 0,99%

Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

#### H) IMMOBILI DI CATEGORIA "D"

Aliquota 0,89%

Codice di versamento 3925 (quota a favore Stato) - Codice di versamento 3930 (quota a favore Comune)

Per la unità immobiliari di categoria catastale dal A/1 ad A/9 di proprietà di cittadini iscritti all'A.I.R.E., l'aliquota da applicarsi è del 1,06%

#### PRINCIPALI ESCLUSIONI DAL PAGAMENTO IMU e pertanto assoggettate a TASI:

- Abitazioni principali, e relative pertinenze, iscritte nelle categorie catastali da A/2 ad A/7.
- Abitazioni e relative pertinenze ad eccezione delle categoria catastali A/1, A/8, A/9 possedute da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero (a condizione che risultino non locate).
- Abitazione principale dei soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa ed abitazioni destinate ad alloggi sociali.
- Casa coniugale assegnata al coniuge (a seguito di separazione legale, divorzio, o annullamento del matrimonio).
- Abitazione posseduta dal personale in servizio permanente nelle FF.AA., Forze di Polizia, VV.FF., e carriere prefettizie (a condizione che non siano locate).

**Riteniamo utile ricordare di seguito la definizione di "abitazione principale" così come riportata dal DECRETO-LEGGE 6 dicembre 2011, n. 201:**  
**Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.**  
**Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.**

#### COME SI EFFETTUA IN BREVE IL CONTEGGIO:

- Abitazioni, box, garage, posti auto, magazzini, tettoie e simili ricompresi nelle categoria catastali da A/1 ad A/9, C/2, C/6, C/7: (R.C. + 5%) x 160: 100 x Aliquota
- Uffici (categoria catastale A/10): (R.C. + 5%) x 80: 100 x Aliquota
- Collegi, Scuole, Caserme, Ospedali (categorie catastali da B/1 a B/8): (R.C. + 5%) x 140: 100 x Aliquota
- Negozi (categoria catastale C/1): (R.C. + 5%) x 55: 100 x Aliquota
- Laboratori artigianali e simili (categorie catastali C/3, C/4 e C/5): (R.C. + 5%) x 140: 100 x Aliquota
- Capannoni, Fabbriche, alberghi, Posti barca, Stabilimenti Balneari e simili da D/1 a D/10 (ad esclusione della categoria catastale D/5): (R.C. + 5%) x 65: 100 x Aliquota
- Istituti Bancari e simili (categoria catastale D/5): (R.C. + 5%) x 80: 100 x Aliquota
- Aree fabbricabili:  
Valore stabilito dall'Ente già in vigore negli anni pregressi x aliquota

#### LA RATA A SALDO CON SCADENZA IL GIORNO 16 DICEMBRE 2014

DOVRÀ ESSERE CALCOLATA APPLICANDO L'ALIUQUOTA STABILITA

CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 29.07.2014

PER L'INTERO ANNO 2014 E DETRAENDO DA TALE IMPORTO L'ACCONTO VERSATO A GIUGNO

#### I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI UTILIZZANDO IL MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO "F24":

i codici tributo vanno trascritti nella sezione IMU ed ALTRI TRIBUTI LOCALI:

- nello spazio "CODICE ENTE / CODICE COMUNE" va riportato il codice catastale del Comune di CHIAVARI: **C621**
- nello spazio "SALDO" barrare questa casella (in quanto riferita al versamento A SALDO)
- nello spazio "NUMERO IMMOBILI" indicare il numero degli immobili
- nello spazio "CODICE TRIBUTO" vanno indicati i codici sopra riportati
- nello spazio "ANNO di RIFERIMENTO" deve essere indicato l'anno 2014
- nello spazio "IMPORTI A DEBITO VERSATI" indicare la quota relativa da versare
- nello spazio "DETRAZIONE" deve essere indicato l'importo della detrazione applicata.

#### Importo minimo

Nulla è dovuto se l'importo complessivo annuale è minore di € 12,00.

#### Arrotondamenti

Il pagamento va effettuato con arrotondamento all'unità di euro per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a € 0,50 oppure per difetto se inferiore a questo limite (ad esempio 70,50 diventa 71; 70,51 diventa 71; 70,49 diventa 70).

#### CALCOLATORE IMU

Sul sito del Comune di Chiavari i Contribuenti hanno a disposizione un calcolatore on-line che consente anche la stampa del modello F24 (disponibile sul sito entro 01.10.2014).

A tal proposito si precisa che la correttezza del calcolo dipende esclusivamente dai dati inseriti dall'Utilizzatore.

Si rammenta che detto supporto non ha alcun collegamento alla banca dati catastale o alla scheda Contribuente presente nel programma informatico in uso presso l'Ufficio Tributi.

Il Sindaco  
Ing. Roberto Levaggi