

COMUNE DI CHIAVARI

IMU TERRENI AGRICOLI

Il Decreto Legge varato il 24 gennaio 2015 dal Consiglio dei Ministri ha modificato le regole per il pagamento dell'IMU relativamente ai terreni agricoli.

Il Comune di Chiavari è considerato (NM = NON MONTANO) come risulta dall'elenco elaborato dall'ISTAT.

Aliquota prevista 0,99%

Per i terreni agricoli il coefficiente di rivalutazione è del 25% e il moltiplicatore è 135.

Il calcolo dell'imponibile è: Reddito dominicale x 25% x 135; a questo imponibile si applica l'aliquota deliberata dello 0,99% .

Per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e imprenditori agricoli a titolo principale (IAP) dal 2014 il coefficiente di rivalutazione è sempre del 25% ma il moltiplicatore è 75; (L. 147/2013 comma 707).

In questo caso, il calcolo dell'imponibile è: Reddito dominicale x 25% x 75; a questo imponibile si applica l'aliquota deliberata dello 0,99% .

Nel caso dei terreni di CD e IAP intervengono agevolazioni sull'imponibile soggetto a imposta e criteri di calcolo dell'imponibile che possono cambiare in base a percentuale di possesso e percentuale di utilizzo come più sotto riportato.

N.B.:

Se il terreno è di un CD o IAP e viene dato in fitto a terzi, il terreno non beneficia delle agevolazioni riservate ai CD/IAP e il moltiplicatore da utilizzare è 135.

COME SI PAGA: in Banca o in Posta con il mod. F24
Codice Tributo: 3914 - Codice Comune: C621

QUANDO: entro 10 febbraio 2015