

ACCONTO IMU ANNO 2015

NOTA INFORMATIVA

L'ACCONTO 2015 SI CALCOLA APPLICANDO LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI IN VIGORE PER L'ANNO DI IMPOSTA 2014.

➤ **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE DELLE SOLE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9**

aliquota 0,4% - codice di versamento 3912 (intera quota a favore Comune)

Si informa, altresì, che a partire dal 1.1.2015 con Legge n.80/2014 – art. 9/bis è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

➤ **IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A" (ad eccezione della sola categoria A/10) LOCATE A NON RESIDENTI, NON LOCATE, A DISPOSIZIONE (COSIDDETTE "SECONDE CASE")**

aliquota 1,06% - codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

➤ **AREE FABBRICABILI**

aliquota 0,99% - codice di versamento 3916 (intera quota a favore Comune)

➤ **TERRENI AGRICOLI**

aliquota 0,99% - codice di versamento 3914 (intera quota a favore Comune)

Per i terreni agricoli il coefficiente di rivalutazione è del 25% e il moltiplicatore è 135. Il calcolo dell'imponibile è: **Reddito dominicale*1,25*135**; a questo imponibile si applica l'aliquota deliberata.

Per i terreni posseduti e condotti da CD e IAP dal 2014 il moltiplicatore è 75 (L. 147/2013 comma 707).

Il calcolo dell'imponibile è: **Reddito dominicale*1,25*75**; a questo imponibile si applica l'aliquota deliberata.

Nel caso dei terreni di CD e IAP intervengono agevolazioni sull'imponibile soggetto a imposta e criteri di calcolo dell'imponibile che possono cambiare in base a percentuale di possesso e percentuale di utilizzo.

N.B: se il terreno è di un CD o IAP e viene dato in fitto a terzi, non beneficia delle agevolazioni riservate ai CD/IAP e il **moltiplicatore da utilizzare è 135**

- **IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A" (ad eccezione della sola categoria A/10) LOCATI O CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO IVI DIMORANTI E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITA' IMMOBILIARE**
aliquota 0,96% - codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

- **IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 NON PERTINENZIALI DI ABITAZIONI PRINCIPALI O LOCATI**
aliquota 0,99% - codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

- **IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO UNITAMENTE ALL'ABITAZIONE**
aliquota 0,96% - codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

- **IMMOBILI DI CATEGORIA A/10, da B/1 a B/8, C/1, C/3, C/4, C/5**
aliquota 0,99% - codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

- **IMMOBILI DI CATEGORIA "D"**
aliquota 0,89% - codice di versamento 3925 (quota a favore Stato)
codice di versamento 3930 (quota a favore Comune)

* * * * *

PRINCIPALI ESCLUSIONI DAL PAGAMENTO IMU:

- Abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione delle categoria catastali A/1, A/8, A/9
- Abitazioni e relative pertinenze ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9 possedute da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero (a condizione che risultino non locate)

- Abitazione principale dei soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa ed abitazioni destinate ad alloggi sociali
- Casa coniugale assegnata al coniuge (a seguito di separazione legale, divorzio, o annullamento del matrimonio)
- Abitazione posseduta dal personale in servizio permanente nelle FF.AA., Forze di Polizia, VV.FF., e carriere prefettizie (a condizione che non siano locate)

PRINCIPALI ESENZIONI DAL PAGAMENTO IMU:

- Fabbricati rurali ad uso strumentale
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e risultino in ogni caso non locati

* * * * *

Riteniamo utile ricordare di seguito la definizione di "abitazione principale" così come riportata dal D.L. 6 dicembre 2011, n. 201:

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

LA RATA IN ACCONTO CON SCADENZA 16 GIUGNO 2015 SARA' PARI AL 50 % DELL'IMPOSTA CALCOLATA SULLA BASE ANNUALE

COME SI EFFETTUA IL CONTEGGIO:

abitazioni, box, garage, posti auto, magazzini, tettoie e simili ricompresi nelle categorie catastali da A/1 a A/9, C/2, C/6, C/7	(R.C. + 5%) x 160 : 100 x aliquota
uffici - categoria catastale A/10	(R.C. + 5%) x 80 : 100 x aliquota

collegi, scuole, caserme, ospedali - categorie catastali da B/1 a B/8	$(R.C. + 5\%) \times 140 : 100 \times \text{aliquota}$
negozi - categoria catastale C/1	$(R.C. + 5\%) \times 55 : 100 \times \text{aliquota}$
laboratori artigianali e simili - categorie catastali C/3, C/4 e C/5	$(R.C. + 5\%) \times 140 : 100 \times \text{aliquota}$
capannoni, fabbriche, alberghi, posti barca, stabilimenti balneari e simili da D/1 a D/10 (ad esclusione della categoria catastale D/5)	$(R.C. + 5\%) \times 65 : 100 \times \text{aliquota}$
Istituti Bancari e simili - categoria catastale D/5	$(R.C. + 5\%) \times 80 : 100 \times \text{aliquota}$
aree fabbricabili : valore venale in commercio delle aree fabbricabili assoggettate all'imposta – individuando la base imponibile ai sensi del D.lgs. n. 504/92 art. 5 e ss.mm.	

MODALITA' DI PAGAMENTO RATA DI ACCONTO:

mediante MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO "F24" compilare i campi della sezione "IMU ed ALTRI TRIBUTI LOCALI" :

- "CODICE ENTE / CODICE COMUNE" - il codice catastale del Comune è "C621"
- "ACCONTO" barrare questa casella
- "NUMERO IMMOBILI" indicare il numero degli immobili
- "CODICE TRIBUTO" indicare i codici di versamento sopra riportati
- "ANNO di RIFERIMENTO" - 2015
- "IMPORTI A DEBITO VERSATI" indicare la quota relativa da versare
- "DETRAZIONE" indicare l'importo della detrazione applicata.

CALCOLATORE IMU

(attivo dal 25.05.2015)

L'Ufficio Tributi fornisce ai Contribuenti un calcolatore on-line che consente anche la stampa del modello F24.

A tal proposito si precisa che la correttezza del calcolo dipende esclusivamente dai dati inseriti dall'utilizzatore.

Si rammenta che detto supporto non ha alcun collegamento alla banca dati catastale o alla scheda Contribuente presente nel programma informatico in uso presso l'Ufficio Tributi