



COMUNE DI CHIAVARI

IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (Decreto Legge n. 201 del 6.12.2011) INFORMAZIONI PRELIMINARI PER LA RATA DELL'ACCONTO 2015

L'ACCONTO 2015 SI CALCOLA APPLICANDO LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI IN VIGORE PER L'ANNO DI IMPOSTA 2014

A) ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE DELLE SOLE

CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9

Aliquota 0,4% - Codice di versamento 3912 (intera quota a favore Comune)

Si informa, altresì, che a partire dal 1.1.2015 con Legge n.80/2014 - art. 9/bis è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Per la unità immobiliari di categoria catastale da A/1 ad A/9 di proprietà di cittadini iscritti all'AIRE non pensionati nei paesi di residenza, l'aliquota da applicarsi è del 1,06%

B) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A"

(ad eccezione della sola categoria A/10)

LOCATE A NON RESIDENTI, NON LOCATE, A DISPOSIZIONE (COSIDDETTE "SECONDE CASE")

Aliquota 1,06% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

C) AREE FABBRICABILI

Aliquota 0,99% - Codice di versamento 3916 (intera quota a favore Comune)

D) TERRENI AGRICOLI

Aliquota 0,99% - Codice di versamento 3914 (intera quota a favore Comune)

Per i terreni agricoli il coefficiente di rivalutazione è del 25% e il moltiplicatore è 135. Il calcolo dell'imponibile è: **Reddito dominicale*1,25*135**; a questo imponibile si applica l'aliquota deliberata.

Per i terreni posseduti e condotti da CD e IAP dal 2014 il moltiplicatore è 75 (L. 147/2013 comma 707).

Il calcolo dell'imponibile è: **Reddito dominicale*1,25*75**; a questo imponibile si applica l'aliquota deliberata.

Nel caso dei terreni di CD e IAP intervengono agevolazioni sull'imponibile soggetto a imposta e criteri di calcolo dell'imponibile che possono cambiare in base a percentuale di possesso e percentuale di utilizzo.

N.B: se il terreno è di un CD o IAP e viene dato in fitto a terzi, **non beneficia** delle agevolazioni riservate ai CD/IAP e il moltiplicatore da utilizzare è 135

E) IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A"

(ad eccezione della sola categoria A/10)

LOCATI O CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO

IVI DIMORANTI E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Aliquota 0,96% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

F) IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 NON PERTINENZIALI DI ABITAZIONI PRINCIPALI, O LOCATI

Aliquota 0,99% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

G) IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 CONCESSI IN COMODATO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO UNITAMENTE ALL'ABITAZIONE

Aliquota 0,96% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

H) IMMOBILI DI CATEGORIA A/10, da B/1 a B/8, C/1, C/3, C/4, C/5

Aliquota 0,99% - Codice di versamento 3918 (intera quota a favore Comune)

I) IMMOBILI DI CATEGORIA "D"

Aliquota 0,89% - Codice di versamento 3925 (quota a favore Stato) - Codice di versamento 3930 (quota a favore Comune)

PRINCIPALI ESCLUSIONI DAL PAGAMENTO IMU e pertanto assoggettate a TASI:

- Abitazioni principali, e relative pertinenze, iscritte nelle categorie catastali da A/2 ad A/7.
- Abitazioni e relative pertinenze ad eccezione delle categoria catastali A/1, A/8, A/9 possedute da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero (a condizione che risultino non locate).
- Abitazione principale dei soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa ed abitazioni destinate ad alloggi sociali.
- Casa coniugale assegnata al coniuge (a seguito di separazione legale, divorzio, o annullamento del matrimonio).
- Abitazione posseduta dal personale in servizio permanente nelle FF.AA., Forze di Polizia, VV.FF., e carriere prefettizie (a condizione che non siano locate).

Riteniamo utile ricordare di seguito la definizione di "abitazione principale" così come riportata dal DECRETO-LEGGE 6 dicembre 2011, n. 201:

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

SCADENZA RATA DI ACCONTO: 16 GIUGNO 2015

I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI UTILIZZANDO IL MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO "F24":

i codici tributo vanno trascritti nella sezione IMU ed ALTRI TRIBUTI LOCALI:

- nello spazio "CODICE ENTE / CODICE COMUNE" va riportato il codice catastale del Comune di CHIAVARI: **C621**
- nello spazio "ACCONTO" barrare questa casella (in quanto riferita al versamento ACCONTO)
- nello spazio "NUMERO IMMOBILI" indicare il numero degli immobili
- nello spazio "CODICE TRIBUTO" vanno indicati i codici sopra riportati
- nello spazio "ANNO di RIFERIMENTO" deve essere indicato l'anno 2015
- nello spazio "IMPORTI A DEBITO VERSATI" indicare la quota relativa da versare
- nello spazio "DETRAZIONE" deve essere indicato l'importo della detrazione applicata.

Importo minimo

Nulla è dovuto se l'importo complessivo annuale è minore di € 12,00.

Arrotondamenti

Il pagamento va effettuato con arrotondamento all'unità di euro per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a € 0,50 oppure per difetto se inferiore a questo limite (ad esempio 70,50 diventa 71; 70,51 diventa 71; 70,49 diventa 70).

CALCOLATORE IMU

Sul sito del Comune di Chiavari (www.comune.chiavari.ge.it) i Contribuenti hanno a disposizione un calcolatore on-line che consente anche la stampa del modello F24.

A tal proposito si precisa che la correttezza del calcolo dipende esclusivamente dai dati inseriti dall'Utilizzatore.

Si rammenta che detto supporto non ha alcun collegamento alla banca dati catastale o alla scheda Contribuente presente nel programma informatico in uso presso l'Ufficio Tributi.

Il Sindaco
Ing. Roberto Levaggi