



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE V

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

ORIGINALE

Determinazione n. 168 del 09.04.2018

R.g. n. 539

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA PROCEDURA ORGANIZZATIVA FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO DEL CONTROLLO A CAMPIONE PREVISTO DALL'ART. 39BIS E 39TER DELLA L.R. 16/2008 E SS. MM. E II.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- l'art. 6-bis, comma 4, lett. b) (Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata) del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. prevede che le Regioni a statuto ordinario debbano disciplinare le modalità per l'effettuazione dei controlli, anche a campione e prevedendo sopralluoghi in loco;
- l'art. 24, comma 7, (Agibilità) del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. prevede che le Regioni, le Province autonome, i Comuni e le Città Metropolitane, nell'ambito delle proprie competenze, disciplinano le modalità di effettuazione dei controlli;
- l'art. 39bis (Controllo degli interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori asseverata) della L.R. n. 16/2008 inserito dall'art.26 della L.R. 28 giugno 2017, n. 15 prevede che *“il responsabile dello SUE effettua sulle CILA presentate controlli a campione con cadenza almeno semestrale e nella percentuale pari ad almeno il 20 per cento prevedendo anche sopralluoghi in loco”*;
- l'art. 39ter (Controllo sulle segnalazioni certificate di agibilità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 380/2001) prevede che *“Le segnalazioni certificate presentate ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni per l'attestazione di agibilità degli edifici sono sottoposte a controllo a campione, con cadenza almeno annuale, nella percentuale minima del 30 per cento delle pratiche presentate da individuare mediante preventivo sorteggio. Il responsabile dello SUE, entro il termine perentorio di dieci giorni*

lavorativi dall'effettuazione del sorteggio, comunica all'interessato la sottoposizione a controllo da effettuarsi nel termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di comunicazione";

RILEVATA, alla luce di quanto sopra, l'opportunità di stabilire una procedura da osservarsi per lo svolgimento del campionamento, che potrebbe concretizzarsi attraverso il preventivo sorteggio delle succitate CILA e SCIA;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Settore 5 – Urbanistica ed Edilizia Privata per effetto:

- del combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 107 e del comma 2 dell'art. 109 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- dell'art. 9 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- del Decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2018 di nomina del Responsabile del Settore 5 ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. EE. LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, con decorrenza dal 01/01/2018 e sino al termine del mandato del Sindaco, salva anticipata scadenza del mandato medesimo;

DETERMINA

le seguenti modalità operative:

1. il controllo a campione semestrale riguarderà il 20% delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate ed il 30% delle S.C.I.A. per l'attestazione di agibilità degli edifici presentate;
2. il sorteggio, al quale potranno assistere anche soggetti esterni, sarà effettuato, a decorrere dal mese di maggio 2018, ogni tre mesi, il primo martedì del mese, alle ore 11.00 presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata (in caso di festività l'estrazione avverrà il giorno successivo);
3. costituiscono campione per il sorteggio, tutte le Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate e le S.C.I.A. per attestazione di agibilità correttamente inoltrate, e cioè tutte quelle corredate dalla documentazione prescritta dalla normativa vigente, presentate nei tre mesi precedenti al mese di estrazione;
4. sotto il profilo operativo l'Ufficio predispone ed aggiorna costantemente l'elenco cronologico delle C.I.L.A. e delle S.C.I.A. per attestazione di agibilità che pervengono nei vari mesi di competenza;
5. la procedura di estrazione, alla quale partecipa il Responsabile del Settore, un tecnico del Settore ed un Segretario con funzione di verbalizzante, è preceduto dall'esatta quantificazione del numero di pratiche da estrarre, arrotondato al 30% in eccesso di quelle registrate nell'elenco citato al punto precedente (p.e.: se sono pervenute 10 CILA, il numero di comunicazioni da estrarre è pari al $10 \times 30\% = 3,33$ che per eccesso all'unità superiore determina un totale pari a 4)

6. al fine di assicurare la massima trasparenza e casualità, per l'estrazione del campione sarà utilizzato il programma informatico [www. random.org](http://www.random.org), impostando il seme generatore alla prima cifra del primo numero estratto sulla ruota di Genova nell'ultima estrazione disponibile prima della procedura di estrazione di riferimento, ovvero in caso lo stesso non fosse disponibile mediante foglio di calcolo Excel con funzione matematica di "generatore di numeri casuali";
7. l'esito dell'estrazione sarà riportato in apposito verbale conservato in atti, nel quale si dovrà dar conto delle pratiche che hanno concorso al campione, firmato dal Responsabile del Settore;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento viene rilasciato il parere di attestante la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del "T.U.EE.LL.
9. di dare atto che il seguente provvedimento non avrà riflessi diretti ed indiretti sul patrimonio dell'Ente.

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Luca Mario Bonardi