A

SUA C.4.1.2 Preli
Realizzazione passeggiata e residenze

B

SUA C.4.1.2 Preli - Torriglia
Casa di riposo Pietro Torriglia

C

Area oggetto di riprogettazione unitaria
Recupero Colonia Fara

D

SUA C.4.3.a bis Ex Cantiere - Preli
Realizzazione passeggiata e residenze

E

SUA - Ampliamento porto turistico

F

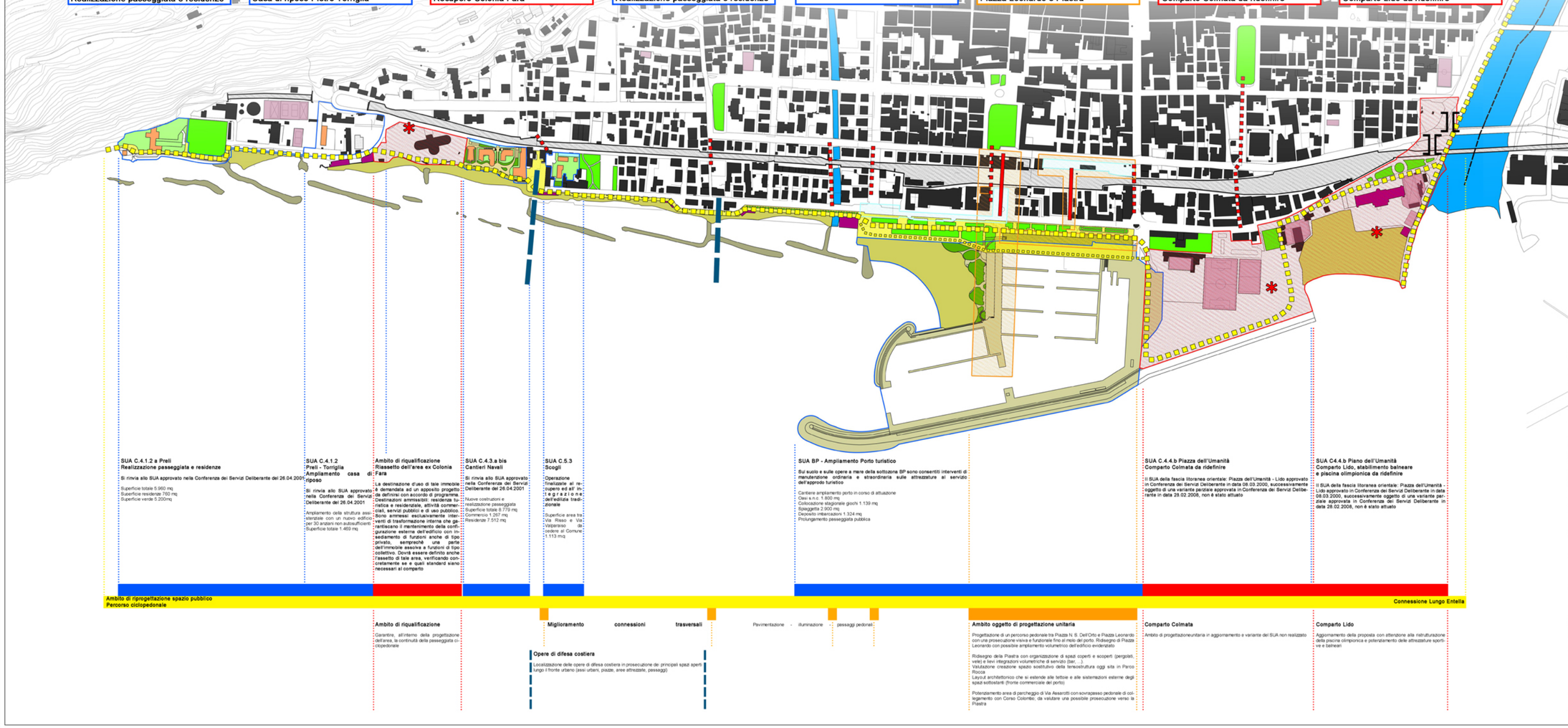
Area oggetto di riprogettazione unitaria
Piazza Leonardo e Piastra

G

Area oggetto di riprogettazione unitaria
Comparto Colmata da ridefinire

H

Area oggetto di riprogettazione unitaria
Comparto Lido da ridefinire



SUA C.4.1.2 a Preli
Realizzazione passeggiata e residenze

Si rinvia allo SUA approvato nella Conferenza dei Servizi Deliberante del 26.04.2001

Superficie totale 5.960 mq
Superficie residenze 760 mq
Superficie verde 5.200mq

SUA C.4.1.2
Preli – Torriglia
Ampliamento casa di riposo

Si rinvia allo SUA approvato nella Conferenza dei Servizi Deliberante del 26.04.2001

Ampliamento della struttura assistenziale con un nuovo edificio per 30 anziani non autosufficienti
Superficie totale 1.469 mq

Ambito di riqualificazione
Riassetto dell'area ex Colonia Fara

La destinazione d'uso di tale immobile è demandata ad un apposito progetto da definirsi con accordo di programma. Destinazioni ammissibili: residenza turistica e residenziale, attività commerciali, servizi pubblici e di uso pubblico. Sono ammessi esclusivamente interventi di trasformazione interna che garantiscano il mantenimento della configurazione esterna dell'edificio con insediamento di funzioni anche di tipo privato, sempreché una parte dell'immobile assolva a funzioni di tipo collettivo. Dovrà essere definito anche l'assetto di tale area, verificando concretamente se e quali standard siano necessari al comparto

SUA C.4.3.a bis
Cantieri Navali

Si rinvia allo SUA approvato nella Conferenza dei Servizi Deliberante del 26.04.2001

Nuove costruzioni e
realizzazione passeggiata
Superficie totale 8.779 mq
Commercio 1.267 mq
Residenze 7.512 mq

SUA C.5.3
Scogli

Operazione finalizzate al recupero ed all'integrazione dell'edilizia tradizionale

Superficie area tra Via Risso e Via Valparaiso da cedere al Comune: 5.113 mq

SUA BP - Ampliamento Porto turistico

Sul suolo e sulle opere a mare della sottozona BP sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle attrezzature al servizio dell'approdo turistico

Cantiere ampliamento porto in corso di attuazione
Oasi s.n.c. 1.800 mq
Collocazione stagionale gochi 1.139 mq
Spiaggetta 2.900 mq
Deposito imbarcazioni 1.324 mq
Prolungamento passeggiata pubblica

SUA C.4.4.b Piazza dell'Umanità
Comparto Colmata da ridefinire

Il SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 29.02.2008, non è stato attuato

SUA C4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare
e piscina olimpionica da ridefinire

Il SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Connessione Lungo Entella

Ambito di riqualificazione

Garantire, all'interno della progettazione dell'area, la continuità della passeggiata ciclopedonale

Miglioramento connessioni trasversali

Pavimentazione - illuminazione - passaggi pedonali

Opere di difesa costiera

Localizzazione delle opere di difesa costiera in prosecutione dei principali spazi aperti lungo il fronte urbano (assi urbani, piazze, aree attrezzate, passaggi)

Ambito oggetto di progettazione unitaria

Progettazione di un percorso pedonale tra Piazza N. S. Dell'Orto e Piazza Leonardo con una prosecuzione visiva e funzionale fino al molo del porto. Ridisegno di Piazza Leonardo con possibile ampliamento volumetrico dell'edificio evidenziato

Ridisegno della Piastra con organizzazione di spazi coperti e scoperti: (pergolati, veleì e levi integrazioni volumetriche di servizio (bar, ...).
Valutazione creazione spazio sostitutivo della tensostruttura oggi sita in Parco Rocca
Layout architettonico che si estende alle tettoie e alle sistemazioni esterne degli spazi sottostanti (fronte commerciale del porto)

Potenziamento area di parcheggio di Via Assarotti con sovrapasso pedonale di collegamento con Corso Colombo, da valutare una possibile prosecuzione verso la Piastra

Comparto Colmata

Ambito di progettazioneunitaria in aggiornamento e variante del SUA non realizzato

Comparto Lido

Aggiornamento della proposta con attenzione alla ristrutturazione della piscina olimpionica e potenziamento delle attrezzature sportive e balneari

Legenda

Stato attuale e progetti approvati

- Edifici in previsione (progetti SUA)
- Parcheggi
- Parcheggi in previsione (progetti SUA)
- Verde
- Verde privato in previsione (progetti SUA)
- Verde pubblico in previsione (progetti SUA)
- Perimetro SUA
- Criticità
- Ferrovia
- Sport
- Stabilimenti
- Passeggiata
- Porto
- Moli
- Spiaggia

Indirizzi progettuali

- Ambiti di progettazione
- Continuità passeggiata lungomare e raccordo lungo Entella
- Riqualificazione collegamenti pedonali trasversali
- Sovrapassi
- Opere di difesa costiera
- Raddoppio fornice veicolare

COMUNE DI CHIAVARI
Provincia di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL GRUPPO DI LAVORO

FRANCO LORENZANI
VALIA GALDI
CLAUDIO VASELLI
IVAN SQUERI
MIRIAM PIETRONAVE
JACOPO AUDITORE
STEFANIA VERNAZZA
SIMONE NOBILE

IL DIRIGENTE S.O.T. 2

GIANNI PERUGGI

DESCRIZIONE FONDATIVA	TAV.
FRONTE MARE	D.F. 27
DATA	AGG.
SCALA 1:2500	