COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 1°- Segreteria Generale

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE

n. **50** del **29 ottobre 2026**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME E DEGLI SPECCHI ACQUEI.

L'anno duemilaventisei, addì ventinove del mese di Ottobre alle ore 21:00,

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato mediante posta elettronica agli indirizzi già comunicati dai Consiglieri, previa comunicazione al Prefetto effettuata con nota n. 55491/2026, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione nell'Aula consiliare presso la sede comunale, assicurando la pubblicità dei lavori tramite la trasmissione della seduta in streaming.

Risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A
1	MESSUTI FEDERICO	X	
2	SEGALERBA ANTONIO		X
3	SANGUINETI EMANUELE	X	
4	BRIGNOLE CLAUDIA	X	
5	SANGUINETI MASSIMO	X	
6	LAGOMARSINO GIUSEPPE collegamento da remoto	X	
7	DELLA CASA ZANARDI LANDI PIETRO-UGO	X	
8	SOLARI ILARIA	X	
9	GINOCCHIO LUCA	X	

	Nome	P	A
10	GALLI ALICE		X
11	MONTI ALESSANDRO collegamento da remoto	X	
12	BETTOLI MIRKO	X	
13	BERTANI ANTONIO	X	
14	GARIBALDI SILVIA collegamento da remoto	X	
15	CALCAGNO ALESSANDRO		X
16	GIARDINI GIOVANNI		X
17	ORECCHIA NICOLA	X	

PRESENTI: 13 **ASSENTI: 4**

Partecipa il Segretario Comunale: **Dott. Domenico Finocchietti**

Vice Presidente del Consiglio Comunale Dott. Emanuele Sanguineti procede ad introdurre il punto n. 6 all'ordine del giorno dell'odierna seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME E DEGLI SPECCHI ACQUEI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n° 51 in data 21/10/2026, ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME E DEGLI SPECCHI ACQUEI., che si allega al presente atto, istruita su iniziativa delSindaco MESSUTI FEDERICO dal Settore 4 - Lavori Pubblici Servizi Tecnici;

ESAMINATA la documentazione allegata alla stessa;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione e richiamate le motivazioni riportate nella stessa quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO che la suddetta proposta è corredata del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore suindicato e dato atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non occorre acquisire il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO atto che il Segretario generale ha effettuato il controllo sulla conformità della proposta alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, secondo le previsioni e nei limiti di cui all'art. 4 comma 4 e 12 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

ATTESO CHE, su richiesta del Sindaco, con nota pec prot. 55659 in data 23/10/2026, è stato notificato il documento "PUD chiavari_NTA" contenente modifiche rispetto all'allegato caricato con la proposta di delibera n. 51 del 21/10/2026 già trasmessa ed a oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME E DEGLI SPECCHI ACQUEI", avente la medesima denominazione e da considerarsi sostitutivo dello stesso;

CONSIDERATO CHE, nel corso della trattazione della proposta di deliberazione, la consigliera Garibaldi propone, ai sensi dell'art. 64, c. 2 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, la questione "sospensiva" in relazione alla necessità di approfondimenti sulla pratica considerata la sua complessità tecnica.

Il Vice Presidente Sanguineti Emanuele pone in votazione la "sospensiva" con il seguente esito:

PRESENTI:	**n. 13**
ASTENUTI:	**n. 0**
VOTANTI:	**n. 13**
FAVOREVOLI:	**n. 5** con n. 4 voti espressi per alzata di mano e n. 1 voto espresso mediante chiamata nominale (Consigliere Garibaldi in collegamento da remoto)
CONTRARI:	**n. 8** con n. 6 voti espressi per alzata di mano (Sindaco, Brignole, Ginocchio, Sanguineti Emanuele, Sanguineti Massimo e Solari) e n. 2 voti espressi mediante chiamata nominale (Consiglieri Lagomarsino e Monti)

Il Presidente dichiara, pertanto, non approvata la questione “sospensiva” proposta dalla consigliera Garibaldi.

A conclusione dei successivi interventi, il Vice Presidente Sanguineti pone in votazione la proposta in oggetto;

Il consigliere Della Casa Zanardi Landi dichiara “di non partecipare alla votazione”.
Il Segretario Generale da atto quindi che il consigliere verrà considerato “astenuto”.

Quindi **CON VOTI** favorevoli n. 8, di cui n. 6 espressi per alzata di mano (Sindaco, Brignole, Ginocchio, Sanguineti Emanuele, Sanguineti Massimo e Solari) e n. 2 voti espressi mediante chiamata nominale (Consiglieri Lagomarsino e Monti), un consigliere astenuto (Della Casa Zanardi Landi), n. 4 voti contrari, di cui n. 3 espressi in forma palese (consiglieri Bertani, Bettoli e Orecchia) e n. 1 voto espresso per chiamata nominale (consigliera Garibaldi in collegamento da remoto), su n. 13 consiglieri presenti,

D E L I B E R A

DI APPROVARE l’allegata proposta di deliberazione n. 51 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME E DEGLI SPECCHI ACQUEI.

Quindi, **CON VOTI** favorevoli n. 8, di cui n. 6 espressi per alzata di mano (Sindaco, Brignole, Ginocchio, Sanguineti Emanuele, Sanguineti Massimo e Solari) e n. 2 voti espressi mediante chiamata nominale (Consiglieri Lagomarsino e Monti), un consigliere astenuto (Della Casa Zanardi Landi), n. 4 voti contrari, di cui n. 3 espressi in forma palese (consiglieri Bertani, Bettoli e Orecchia) e n. 1 voto espresso per chiamata nominale (consigliera Garibaldi in collegamento da remoto), su n. 13 consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante l’urgenza di procedere al perfezionamento del procedimento.

Si dà atto che il verbale della discussione relativa all’argomento in oggetto viene depositato nell’Ufficio di Segreteria.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Vice Presidente del Consiglio Comunale	IL Segretario Comunale
Dott. Emanuele Sanguineti	Dott. Domenico Finocchietti

(documento firmato digitalmente)

ALLEGATO

Proposta di Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 21/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME E DEGLI SPECCHI ACQUEI.

Su iniziativa del Sindaco MESSUTI FEDERICO

Settore 4 - Lavori Pubblici Servizi Tecnici

Ufficio: Demanio marittimo

Responsabile del procedimento: Il Dirigente Marta Bassi / ArubaPEC S.p.A.

IL SINDACO MESSUTI FEDERICO

RICHIAMATI:

a) Il Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione;
b) La legge regionale 28 aprile 1999, n.13 Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti;
c) Il Piano Territoriale di Coordinamento della Costa (PTCC) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 64 del 19/12/2000;
d) Il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime (PUD) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 09/04/2002 adottato sulla base degli indirizzi di cui al Piano Territoriale della Costa (PTC) che, oltre a stabilire le rispettive competenze di Regione e Comune, all'art. 8 detta "Prescrizioni da osservarsi nelle gestione del Demanio Marittimo";
e) Le "Linee Guida per le Spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 512 del 21/05/2004 e successivamente modificata con Delibera di Giunta Regionale n. 424 del 27/03/2015;
f) Le "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate" approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 156 del 15/02/2013 e poi modificate con Delibere n. 1057 del 05/08/2013 e n. 423 del 27/03/2015;
g) il "Piano di Tutela dell'Ambiente Marino e Costiero, Ambito Costiero 15", approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 18 del 25/09/2012;
h) la L.R. 6/02/2024 n. 1 con cui la Regione Liguria ha adottato il "Testo Unico in materia di strutture turistico-ricettive e di locazioni brevi";
i) Regolamento di Regione Liguria n. 01/2025;
j) D.L. 5 ottobre 1993 n. 400, convertito nella L. 4 dicembre 1993 n. 494; L. 5 agosto 2022 n.

118, come emendata dal D.L. 16 settembre 2024 n. 131 convertito nella L. 14 novembre 2024 n. 166; a livello europeo, in particolare Direttiva sulla Pianificazione dello Spazio Marittimo 2014/89/UE e la Raccomandazione sulla gestione integrata delle zone costiere (2002/413/CE), nonché la Direttiva relativa ai servizi nel Mercato Interno 2006/123/UE ed il Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea TFUE.

RICHIAMATI, in particolare:

- l'art. 11bis della legge regionale 28 aprile 1999, n. 13, che prevede l'obbligo, in capo ai Comuni, di redigere il Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime;
- l'art. 8 del PUD regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 09/04/2002 che fissa i principi informatori ai fini della redazione dei Progetti comunali di Utilizzo delle Aree Demaniale Marittime;

DATO ATTO che lo scrivente Comune è dotato di un "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime" adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 15/04/2015, successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 51 in data 11/06/2015, n. 79 in data 16/10/2015, n. 1 in data 24/02/2020 e n. 11 del 29/04/2026;

CONSIDERATO che i recenti lavori di riqualificazione del litorale hanno determinato un nuovo assetto della costa con notevole ampliamento della superficie di gran parte delle spiagge chiavaresi;

CONSIDERATO, altresì, che le concessioni demaniali marittime attualmente in essere sul territorio comunale andranno a scadere il 31/12/2027 e che, pertanto, entro detto termine dovranno essere indette nuove procedure di assegnazione delle aree demaniali, come per legge;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra, procedere all'approvazione di un nuovo Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime che tenga conto degli interessi pubblici, delle esigenze di sviluppo economico locale e di diversificazione dell'offerta balneare, sempre in relazione alla conservazione e alla valorizzazione della integrità fisica e patrimoniale dei beni demaniali e costieri;

RICHIAMATO, infine, "*Regolamento per la disciplina delle attività balneari"* adottato contestualmente all'attuale PUAD, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 15/04/2015 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 16/10/2015 e n. 44 del 11/08/2025;

VISTO lo schema di Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali appositamente predisposto dagli uffici e composto dai seguenti elaborati:

- TAVOLA 1: "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime - Stato Attuale";
- TAVOLA 2: "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime - Stato a Progetto;
- la Relazione Generale;
- le Norme Tecniche di Attuazione, comprensive della dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici;

RITENUTO il succitato Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime meritevole di approvazione;

ESPERITA, come previsto dall'articolo 11 bis della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13, la previa consultazione con le associazioni di categoria, convocate con nota prot. 54655/2026, in data 19/10/2026, come da verbale conservato in atti dell'Ente con prot. n. 55208 del 21/10/2026;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore IV in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta ai sensi dell'art. 49 – comma 1 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dato atto che la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria o patrimoniale del Comune;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. e), del T.U.E.L. 267/2000 e ritenuta pertanto la propria competenza;

PROPONE AL
CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le premesse, quali parte integrande e sostanziale del presente atto:

1) **DI APPROVARE** in ogni suo articolo e allegato il "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime" nel testo risultante dallo schema allegato alla presente Delibera composto dei seguenti elaborati:
   - TAVOLA 1: "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime - Stato Attuale";
   - TAVOLA 2: "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime - Stato a Progetto;
   - la Relazione Generale;
   - le Norme Tecniche di Attuazione, comprensive della dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici;
2) **DI DARE ATTO** che la presente regolamentazione abroga e sostituisce integralmente quanto deliberato con le Delibere di Consiglio Comunale nn. 31 n. 32 del 15/04/2015, e ss.mm., demandando all'Ufficio Demanio la disciplina di dettaglio da adottarsi annualmente con apposita Ordinanza Dirigenziale
3) **DI RIMETTERE** agli uffici comunali competenti la gestione dell'iter amministrativo per il perfezionamento del procedimento così come prescritto dall'articolo 11bis della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 - *Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti*;
4) **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di procedere al perfezionamento del procedimento, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.