ALLEGATO B

COMUNE DI CHIAVARI

CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE EX LEGGE N. 431/98, ART.11 - FSA 2025.

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE.
SPESE SOSTENUTE A TITOLO DI CANONE DI LOCAZIONE
PER LE MENSILITÀ DELL'ANNO 2024

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
codice fiscale _____
cittadinanza _____
residente nel **COMUNE DI CHIAVARI** in Via/P.zza_____
civico_____ interno ___ telefono _____ cellulare _____
indirizzo e-mail _____ PEC _____
in qualità di conduttore **nell'anno 2024** dell'alloggio **sito in Liguria**, **Comune di** _____,
Via/P.zza _____ n.____

PRESENTA DOMANDA

SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA

per ottenere la concessione di un contributo economico "*una tantum*" a sostegno del proprio nucleo familiare, in adesione al Bando pubblico per l'erogazione dei contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione (art.11 L. n.431/98) spese sostenute con riferimento ai canoni di locazione sostenuti per le mensilità dell'anno 2024.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale oltre a quelle previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

A) ☐ di essere cittadino italiano **(ALLEGATO 1 obbligatorio)**;
☐ di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea **(ALLEGATO 1 obbligatorio)**;
☐ di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione **(ALLEGATO 1 obbligatorio)**;

B) di essere residente nel Comune di Chiavari AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA;

C) di avere un nucleo familiare, quale risultante dalla dichiarazione **I.S.E.E. ORDINARIO** (Attestazione I.S.E.E. ORDINARIO 2025 relativa ai redditi 2023), così composto **(ALLEGATO 2 obbligatorio)**:

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	CODICE FISCALE
richiedente			

D) che il/i **contratto/i di locazione ad uso abitativo** primario - relativo a una unità abitativa ubicata in Liguria valido nell'anno 2024 – **è/sono intestato/i** al sottoscritto

_____

e risulta **registrato o rinnovato o prorogato** presso la competente Agenzia delle Entrate **(ALLEGATO 3 obbligatorio);**

E) che il suddetto contratto di locazione è relativo a una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;

F) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare a uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 e non avente superficie netta interna superiore ai 110 metri quadrati (estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti);

G) che tale contratto di locazione non è relativo a un alloggio di edilizia residenziale pubblica locato secondo la normativa regionale;

H) **di non essere titolare** del diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Genova, secondo quanto previsto nell'art. 1, punto d) del Bando, ovvero di essere titolare di alloggio dichiarato inagibile o inabitabile;

I) **di non essere titolare** di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini

dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza "O"[1] (€ 112.113,86);

J) **di non essere titolare** dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici ovvero che l'alloggio è inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

K) che i requisiti di cui alle precedenti lettere **E), F)** e **G)** sono posseduti da tutti i componenti del proprio nucleo familiare;

L) ☐ **di possedere** un **I.S.E.E.** - **Attestazione I.S.E.E. ORDINARIO 2025** relativa ai redditi 2023, riferito al suddetto nucleo familiare, complessivamente **NON SUPERIORE A EURO 10.140,00**, come risulta dall'allegata certificazione **(cfr ALLEGATO 2 obbligatorio)**;

M) che ai fini della quantificazione ed erogazione del contributo *(indicare i seguenti elementi)*

Importo ANNUALE del canone di locazione contrattuale (escluse spese di amministrazione e oneri accessori)	**Euro** _____ **(cfr ALLEGATO 3 obbligatorio)**
Canone di locazione EFFETTIVAMENTE PAGATO da parte del nucleo familiare per le mensilità dell'anno 2024 (escluse spese di amministrazione e oneri accessori)	**N. mensilità PAGATE da parte del nucleo familiare per le mensilità dell'anno 2024** _____ **Euro** *(indicare spesa totale sostenuta)* _____ **(ALLEGATO 4 obbligatorio)** **IL DATO INDICATO SARÀ PRESO IN CONSIDERAZIONE SOLTANTO SE SUPPORTATO DA IDONEE PEZZE GIUSTIFICATIVE ALLEGATE ALLA DOMANDA.**
Se in carico al Servizio Sociale comunale alla data di pubblicazione del Bando con situazione di morosità per il pagamento dei canoni di locazione 2024	**Euro** *(indicare importo morosità)* _____ **N. mensilità NON pagate** _____ **Assistente Sociale di riferimento** *(indicare il nominativo)*: _____ ☐ di **essere consapevole** che: - nel caso di istanza presentata da soggetto moroso - *già in carico al Servizio Sociale comunale alla data di pubblicazione del bando*, *in*

[1] Il bacino di utenza "O" Tigullio Orientale comprende i Comuni di Chiavari, Casarza Ligure, Castiglione Chiavarese, Cogorno, Lavagna, Leivi, Moneglia, Ne, Sestri Levante.

	possesso degli altri requisiti di partecipazione di cui all'articolo 1 del bando e *nei confronti del quale non sia stato avviato un procedimento di sfratto* (tutti i requisiti devono sussistere) - è ammessa l'erogazione del contributo direttamente al proprietario dell'abitazione (locatore) e solo nel caso di ristoro totale o parziale della morosità, il beneficiario potrà usufruire dell'eventuale rimanente quota del contributo spettante; - il Servizio Sociale comunale provvederà a valutare e controllare lo stato di necessità e a rilasciare la relazione abilitante all'erogazione del contributo; - in tale ipotesi, il soggetto dovrà rilasciare apposita autorizzazione al pagamento in favore del locatore (cfr ALLEGATO 5: utilizzare modulo denominato ALLEGATO C); - resta esclusa la sanatoria sugli oneri accessori.

N) ☐ di **NON aver** *OPPURE* ☐ di **AVER** beneficiato, per un importo pari a **Euro** _____ di contributi pubblici, concessi anche dai Servizi Sociali, per il pagamento del canone di locazione relativo alle mensilità dell'**anno 2024**;

O) ☐ di **NON aver** *OPPURE* ☐ di **AVER** beneficiato, in sede di dichiarazione dei redditi, della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi);

P) ☐ **di AVER beneficiato o di aver chiesto** l'assegno di inclusione (ADI) di cui al Decreto-Legge 4 maggio 2023, n. 48 convertito con modificazioni dalla L. 3 luglio 2023, n. 85 ss. mm. e ii., per le spese di locazione ***(barrare solo se ricorra il caso)*** e, a tal proposito, **di essere consapevole** che la quota del predetto assegnodestinata alla copertura del canone di locazione non è cumulabile con il contributo di cui al presente Bando cosicché il Comune di Chiavari, successivamente all'erogazione degli stessi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari – ai fini della eventuale compensazione secondo le modalità dallo stesso Ente indicate;

Q) **di essere consapevole** che qualora le risorse assegnate destinate all'F.S.A. 2025 dovessero risultare insufficienti a coprire le richieste, i contributi previsti saranno ridotti proporzionalmente tra gli aventi diritto;

R) di **essere consapevole** che l'incompletezza della presente istanza, comprensiva degli allegati previsti, o la contraddittorietà dei dati in essi contenuti, oltre che la presentazione dei predetti documenti in formati diversi da quelli approvati e resi disponibili e/o oltre il termine perentorio fissato con il Bando ne comporteranno il rigetto;

S) **di essere consapevole che non verranno considerati in canoni di locazione in assenza di idonee ricevute e/o bonifici e/o assegni bancari e/o dichiarazione del proprietario attestanti l'avvenuto pagamento da presentarsi unitamente alla domanda di partecipazione al bando;**

T) **di essere in possesso di TUTTI i requisiti previsti nel Bando e di non versare in nessuna causa di esclusione;**

U) **di essere disponibile**, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione Comunale preposta, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11 comma 6, del D.P.C.M. 159/2013, verifiche che potranno essere effettuati dal Comune di Chiavari direttamente o attraverso i competenti Uffici di altra Pubblica Amministrazione;

V) **di essere a conoscenza** che in caso di dichiarazioni mendaci e/o uso di documentazioni false sarà escluso dalla corresponsione del contributo e in caso lo stesso fosse già stato concesso dovrà restituirlo gravato degli interessi legali e, se ne ricorrono i presupposti, potrà essere denunciato all'Autorità giudiziaria competente;

W) di **essere a conoscenza** che, in caso di ammissione, il contributo, calcolato e ridotto secondo le modalità stabilite all'art. 2 del Bando pubblico, sarà pagato con **accredito** su CONTO CORRENTE BANCARIO O POSTALE OVVERO CARTA PREPAGATA CON CODICE IBAN ASSOCIATO ALLA STESSA.

MODALITÀ DI PAGAMENTO (ALLEGATO 6 obbligatorio)

IBAN (**INTESTATO AL RICHIEDENTE**)

ISTITUTO DI CREDITO / AGENZIA _____

- ☐ Accredito su c/c bancario
- ☐ Accredito su c/c postale
- ☐ Accredito su carta prepagata associata a IBAN

NON SONO AMMESSI ACCREDITI SU LIBRETTO POSTALE E/O CARTA ADI.

e **di impegnarsi** a comunicare tempestivamente ogni variazione all'Ufficio Casa del Comune di Chiavari che istruisce la pratica;

X) di **essere a conoscenza** che **l'esito della domanda** avverrà attraverso la pubblicazione dell'elenco all'Albo Pretorio del Comune di Chiavari e sul sito web istituzionale del Comune di Chiavari (*www.comune.chiavari.ge.it*). La consultazione, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento 2016/679/UE), sarà possibile attraverso il **numero di protocollo** corrispondente a quello associato alla domanda;

A fini statistici

MONITORAGGIO DELLA CONDIZIONE ABITATIVA
FSA2025

A corredo della presente istanza volta ad ottenere la concessione del contributo per il sostegno alla locazione, di seguito fornisce alcune informazioni relative alla propria situazione reddituale, al contratto di locazione e all'alloggio del quale è conduttore, a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale:

1. reddito del nucleo familiare da desumere dall'I.S.E.E. ORDINARIO - Attestazione 2025 relativo ai redditi 2023:

- Indicatore situazione economica equivalente I.S.E.E.€ _____
- Indicatore situazione reddituale I.S.R. € _____
- Indicatore situazione patrimoniale I.S.P. € _____
- Indicatore situazione economica I.S.E. € _____

2. tipologia del contratto di locazione ad uso abitativo prima casa (barrare il caso interessato):

☐ concordato

☐ libero

3. figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (barrare il caso interessato):

☐ persona fisica

☐ persona giuridica

☐ altro ente

4. superficie lorda dell'alloggio: M.Q. _____

5. categoria catastale: _____

6. ammontare delle spese condominiali: € _____

7. assegnazione del contributo in precedenti annualità (barrare il caso interessato):

☐ SÌ

☐ NO

Informazioni sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

Si informa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari di cui all'articolo 9 del GDPR, forniti con la presentazione della domanda di contributo è effettuato dal Comune di Chiavari, quale titolare del trattamento, nell'ambito delle proprietà attività istituzionali. Il trattamento dei dati viene effettuato anche con l'utilizzo di procedure informatizzate ed è finalizzato all'espletamento delle attività, connesse e strumentali, alla gestione delle procedure amministrative per la corresponsione del contributo di cui all'art.11 L. n.431/98. Il trattamento dei dati raccolti è improntato ai principi di liceità e correttezza, di pertinenza e non eccedenza. Il conferimento dei dati (fatta eccezione per il numero telefonico e per l'indirizzo e-mail) è obbligatorio e l'eventuale rifiuto preclude la possibilità di partecipare alla procedura per accedere al presente contributo. I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione se non nei casi e con le modalità previste dalla legge e potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Regione Liguria, Agenzia delle Entrate, INPS) purché previsto da specifiche disposizioni di legge o di regolamento. I trattamenti saranno effettuati a cura delle persone fisiche preposte alla relativa procedura, debitamente autorizzate al relativo trattamento. I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni al Comune di Chiavari che interverranno nelle attività procedurali e che saranno opportunamente individuati e designati come Responsabili del trattamento. I dati vengono trattati nel corso di tutta la durata del servizio, dalla richiesta di attivazione sino alla sua conclusione, ed anche, successivamente, per l'adempimento di specifici obblighi di legge. L'interessato può esercitare i diritti previsti dal GDPR Regolamento Ue 2016/679, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo la richiesta al Comune di Chiavari.

Maggiori informazioni sono reperibili sul sito internet istituzionale, raggiungibile al seguente indirizzo: *https://privacy.nelcomune.it/comune.chiavari.ge.it*.

Dichiara, pertanto, di essere informato – ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ _____

LUOGO E DATA **FIRMA (OBBLIGATORIA)**

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

(1) Allegare:

Fotocopia fronte e retro di un DOCUMENTO DI IDENTITÀ in corso di validità e del CODICE FISCALE;
PER I CITTADINI DI UNO STATO NON ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA copia integrale del titolo di soggiorno in corso di validità ai sensi della vigente normativa.

(2) Allegare:

Copia I.S.E.E. ORDINARIO - Attestazione 2025 relativa ai redditi 2023 - **non superiore a € 10.140,00=**, in corso di validità;

(3) Allegare:

Copia del contratto di locazione - relativo a una unità abitativa ubicata in Liguria valido nell'anno 2024 regolarmente registrato o rinnovato o prorogato. Nel caso di sottoscrizione di più contratti di locazione ad uso abitativo prima casa, relativi a immobili siti in Liguria, nel periodo 01.01.2024 - 31.12.2024, dovranno essere allegate tutte le copie.

(4) Allegare:

Copia delle ricevute e/o bonifici e/o assegni bancari e/o dichiarazione del proprietario attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per le mensilità dell'anno 2024.

(5) Allegare:

Autorizzazione al pagamento del contributo su conto corrente intestato al proprietario dell'abitazione, nei limiti di quanto necessario per il ristoro della situazione debitoria SE IL SOGGETTO È IN CARICO AL SERVIZIO SOCIALE COMUNALE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DICHIARI UNA SITUAZIONE DI MOROSITÀ, previa verifica da parte del Servizio stesso (ALLEGATO C).

(6) Allegare:

Fotocopia del codice I.B.A.N. del conto corrente rilasciato dalla Banca o dalla Posta intestato al richiedente (NON sono ammessi accrediti su libretti postali e/o Carta ADI).